



የ ኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
Commercial Bank of Ethiopia

በውጭ አገር ለሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የተዘጋጀ የመኖሪ ቤት መግዣ/መሥሪያ የቁጠባ ሂሳብ እና ብድር
(Diaspora Mortgage Saving Account and Mortgage Loan)

1. አጠቃላይ ይዘት

- ይህ ሂሳብ በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ ብድር ከባንኩ እንዲያገኙ የሚያስችል የብር የቁጠባ ሂሳብ ነው።
- ወደዚህ ሂሳብ ገቢ ማድረግ የሚችለው ከዚህ በታች በተዘረዘሩት የውጭ አገር ገንዘቦች ብቻ ነው፤
 - ✓ የአሜሪካን ዶላር
 - ✓ የእንግሊዝ ፓውንድ
 - ✓ ዮሮ
- ከውጭ አገር የተለያዩ የገንዘብ ማስተላለፊያ ዘዴዎችን በመጠቀም ወደተከፈተው ሂሳብ ገንዘብ በቀጥታ ገቢ ማድረግ ይቻላል።
- በጥሬ ገንዘብ ገቢ ለማድረግ የውጭ ምንዛሪው ወደአገር ሲገባ በጉምሩክ በኩል የተመዘገበበትን የገንዘብ ዲክላራሲዮን በማስረጃነት ማቅረብ ያስፈልጋል።
- ወደተከፈተው ሂሳብ ተቀማጭ የሚሆነው ገንዘብ በዕለቱ ባለው የውጭ ምንዛሪ መጠን ተሠልቶ ወደ ብር ተቀይሮ ተቀማጭ ይሆናል።
- በዚህ ሂሳብ ላይ መደበኛው የተቀማጭ ሂሳብ የወለድ መጠን ይከፈላል።
- ከዚህ ሂሳብ በማንኛውም ጊዜ በብር በከፊል ወይም በሙሉ ወጭ ማድረግ ይቻላል።

2. የብቁነት መስፈርቶች

የዚህ ሂሳብ ተጠቃሚ መሆን የሚችሉት፣

- በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን፣
- በውጭ አገር የሚኖሩ በትውልድ ኢትዮጵያውያን የሆኑ የውጭ አገር ዜጎች፣
- ኢትዮጵያዊ ዜግነት ያላቸው ነገር ግን በሥራ ምክንያት በውጭ አገር ከአንድ ዓመት በላይ የኖሩ እና የሚኖሩ ለዚህም በቂ ማስረጃ ሊያቀርቡ የሚችሉ ናቸው።

3. ሂሳቡን ለመክፈት የሚስፈልጉ ሠነዶች

- በትክክል የተሞላ እና በሂሳብ ከፋቹ ወይም በወኪሉ የተፈረመ የሂሳብ መክፈቻ ማመልከቻ ቅጽ፤
- ኢትዮጵያዊ ለሆኑ የኢትዮጵያዊነት ፓስፖርት፤
- በትውልድ ኢትዮጵያዊ ሆነው የውጭ አገር ዜግነት ላላቸው ዜግነት የወሠዱበት አገር ፓስፖርት እና የትውልድ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ካርድ፤
- የመኖሪያ ወይም የሥራ ፈቃድ
- የሂሳብ ከፋቹ አንድ የቅርብ ጊዜ የፓስፖርት መጠን ያለው ፎቶግራፍ
- ሂሳቡ በወኪል የሚክፈት ከሆነ የተወካዩ ፎቶግራፍ፣ የውክልና ሰነድ እና የመታወቂያ ካርድ

4. የሂሳቡ አከፋፈት ሁኔታ

- በግንባር በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ቅርንጫፎች በመቅረብ
- በግንባር መቅረብ የማይችሉ አመልካቾች ማንነታቸውን ለማረጋገጥ በየአሉበት አገራት ባሉ የኢትዮጵያ ኤምባሲዎች እና ቆንጽላ ጽ/ቤቶች
- ህጋዊ የውክልና ስልጣን የተሰጣቸው ግለሰቦች በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ቅርንጫፎች በመቅረብ በወካያቸው ስም ይህንን ሂሳብ መክፈት ይችላሉ።

5. በውጭ አገር ለሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የተዘጋጀ የመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ ብድር (Diaspora Mortgage Loan) አጠቃላይ ይዘት

- ይህ ብድር ለመኖሪያ ቤት መግዣ/መሥሪያ የሚውል ነው።
- ማንኛውም ዕድሜው 18 ዓመትና ከዚያ በላይ የሆነ ዳያስፖራ የብድር ጥያቄ ማቅረብ ይችላል።
- የብድር ጥያቄ ሲቀርብ አመልካቹ የመኖሪያ ቤት መስሪያ ወይም መግዣ ዋጋውን ቢያንስ 20 በመቶ በውጭ ምንዛሪ ማስገባት ይኖርበታል።
- ባንኩ የሚሰራውን ወይም የሚገዛውን የመኖሪያ ቤት ዋጋ እስከ 80 በመቶ ያበድራል።
- ብድሩ በአሜሪካን ዶላር ÷ በእንግሊዝ ፓውንድ ወይም በዮሮ መክፈል ይኖርበታል።
- የብድር ጥያቄ ሲቀርብ የሚከተሉት ሰነዶች መሟላት ይኖርባቸዋል፤
 - የመኖሪያ ወይም የሥራ ፈቃድ
 - ኢትዮጵያዊ ለሆኑ የኢትዮጵያዊነት ፓስፖርት፤

- በትውልድ ኢትዮጵያዊ ሆነው የውጭ አገር ዜግነት ላላቸው ዜግነት የወሰዱበት አገር ፓስፖርት እና የትውልደ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ካርድ፣
- ሁለት የቅርብ ጊዜ ፎቶግራፍ
- የጋብቻ የምስክር ወረቀት ወይም ያላገባ ከሆነ ይህንኑ የሚያረጋግጥ ሰነድ
- ብድሩ የተጠየቀው በወኪል አማካይነት ከሆነ የወኪሉ የታደሰ መታወቂያ ኮፒ፥ ሁለት የቅርብ ጊዜ ፎቶግራፍ እና የውክልና ሰነድ/ማስረጃ
- እንደአስፈላጊነቱ ጠቅላላ ዓመታዊ የደመወዝ መጠን እና የተጣራ ገቢን የሚገልጽ ከቀጣሪ የተሰጠ የቅጥር ደብዳቤ
- እንደአስፈላጊነቱ የቅጥር ውል ኮፒ
- ከውጭ አገር ባንክ ቢያንስ የአንድ ዓመት የሂሳብ መግለጫ
- አመልካች በንግድ ሥራ የሚተዳደር ከሆነ የሚከተሉትን ሰነዶች ማቅረብ ይኖርበታል፤
 - ቢያንስ የሦስት ተከታታይ ዓመታት ዝርዝር የሂሳብ መግለጫ፥
 - የታደሰ የንግድ ፈቃድ እና የንግድ ምዝገባ የምስክር ወረቀት እና
 - የግብር ክፍያ ምስክር ወረቀት
- የብድር መክፈያ ጊዜ ከ20 ዓመት ሊበልጥ አይችልም።
- ለብድሩ የሚከፈለው የወለድ ምጣኔ በዓመት ቢያንስ 8.5 በመቶ ይሆናል።

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
ሁሌም የሚተማመኑበት ባንክ!

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

ፖስታ ሳ.ቁ. 255

አዲስ አበባ፣ ኢትዮጵያ

ስልክ - (251-11-551 95 06/ 251-11-553 00 42)

ፋክስ - (251-11-554 62 43)

ድረ-ገፅ - www.combanketh.et